



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
post@cityadm.tula.ru  
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*21.08.2019 № 1665-ИЧ/06/1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Филиповского Алексея Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:2419, площадью 1175 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Веневское шоссе, «объекты придорожного сервиса».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2419 расположен в территориальной зоне: многофункциональная общественно-деловая зона О-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Одновременно сообщаем, что согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 04.02.2019 № 44) наименование вида разрешенного использования земельных участков «объекты придорожного сервиса» изменено на «объекты дорожного сервиса».

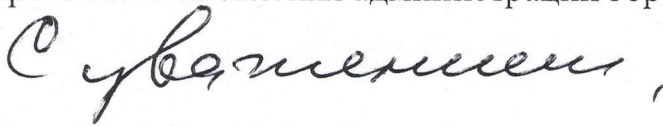
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Направляем Вам проект постановления администрации города Тулы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:2419 в целях рассмотрения на публичных слушаниях.

Приложение:

- копия заявления Филиповского А.С. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100022 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>71:14:020701:2419</u>	
Номер кадастрового квартала:		<u>71:14:020701</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>20.12.2018</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Данные отсутствуют	
Адрес:		Тульская область, г. Тула, ш. Веневское	
Прощаль:		1175 +/- 12 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3679829,75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		обслуживание автотранспорта	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Подучастель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛУ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

М.П.

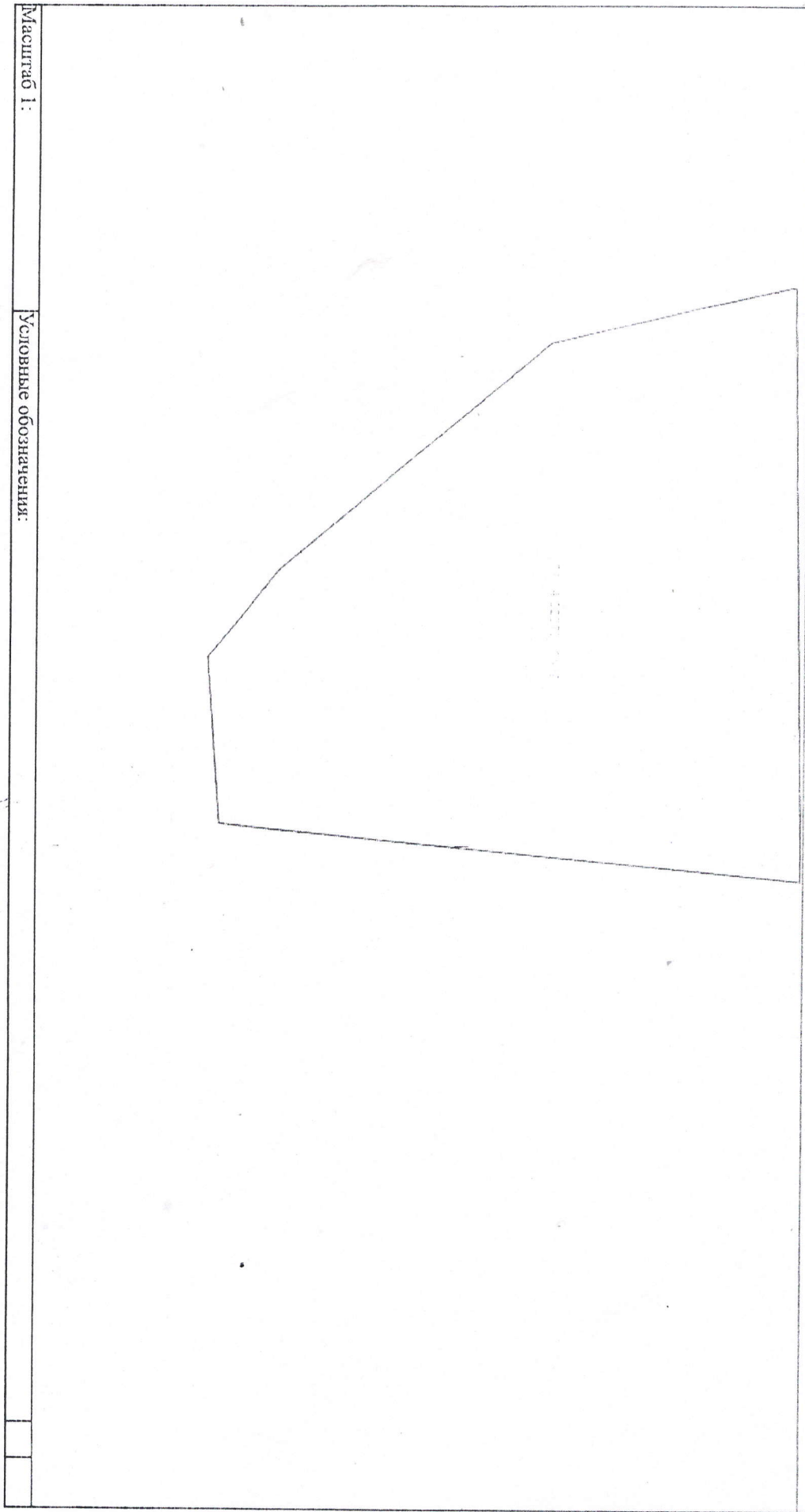
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3:      Всего разделов:      Всего листов выписки:     

Кадастровый номер: 71:14:020701:2419

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:      Условные обозначения:

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:2419

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Филиповского Алексея Сергеевича (далее – Филиповский А.С.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-100022 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2419, правообладатель: Филиповский А.С., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:14:020701:2419-71/001/2018-1 от 20.12.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:020701:2419);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:2419 (код @92055), площадью 1175 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация,

Тульская область, г. Тула, Веневское шоссе (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона О-1): «объекты дорожного сервиса».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин